

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226047

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ИСКРЫ, 31К1

**Сдается склад
 600 000 рублей**

Сдается в аренду помещения складского назначения общей площадью 300 м², находится на территории складского комплекса, расположенного по адресу: Москва, улица Искры, 31к1 (СВАО, район Бабушкинский), ближайшее метро Свиблово. Коммуникации центральные, эл. мощность 50 кВт, высота потолков 7 метров, мокрая точка, с/у, температурный режим 15+, полы бетон, ворот на нулевой отметке 4Х4 метра, парковка, режим работы 24/7, нагрузка на пол без ограничений. Объект сдается по склад/ производство (торговая, услуги населению, СТО не подходят по ВРИ). Долгосрок возможен, УСН, каникулы, коммунальные по факту потребления, условия обсуждаются индивидуально. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	склад	Ворота	На нулевой отметке
Метро	Свиблово	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	10 сот.
Время до метро	13 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Период оплаты	месяц
Высота потолков	7 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	300 м ²	Эксплуатационные расходы	Да
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Электрическая мощность	50 кВт
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	1
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2026-06-02 16:46:09
Тип здания	Административное		



